

DODATOK č. 1 ku Kúpnej zmluve so zriadením vecného bremena

uzavretý medzi

1. **Obec Koválov**, Koválov 216, 906 03 Koválov, IČO: 00309630, DIČ: 2021086760

V zastúpení: **Pavol Kuba, starosta obce Koválov**

(ďalej ako "predávajúci" a zároveň "oprávnený z vecného bremena")

a

1. **Juraj Klimeš, rod. Klimeš**, nar. 09.03.1979, r.č. 790309/7015

trvale bytom Koválov 269, 906 03 Koválov

2. **JUDr. Miroslava Klimešová, rod. Pavelková**, nar. 29.12.1981, r.č. 816229/6318

trvale bytom Koválov 269, 906 03 Koválov

(ďalej ako "kupujúci" zároveň "povinní z vecného bremena")

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na nasledovných zmenách kúpnej zmluvy:

I. Predmet Dodatku č. 1

Vypúšťa sa text I. článku kúpnej zmluvy:

I. Článok

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom 202/1 - zast. pl., parcela registra "E", zapísanej na LV č. 496 pre obec a katastrálne územie Koválov, odpredáva časť nehnuteľnosti odčlenenej geometrickým plánom č. 046/2011 vyhotoveného dňa 27.06.2011, Ľubomírom Fašankom autorizačne overeného Ing. Petrom Holičom a úradne overeného Správou katastra Senica dňa 21.07.2011 pod číslom 400/2011 (ďalej ako "geometrický plán"), do novovytvorenej parcely č. 202/18, ako diel číslo 1 o výmere 63 m² katastrálny úrad Koválov, kupujúcemu Jurajovi Klimešovi a Miroslave Klimešovej, ktorí túto nehnuteľnosť od predávajúceho odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov celosti.

a nahrádza sa novým textom:

I. Článok

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom 202/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 39458 m², parcela registra "E", zapísanej na LV č. 496 pre obec a katastrálne územie Koválov, odpredáva časť nehnuteľnosti odčlenenej geometrickým plánom č. 046/2011 vyhotoveného dňa 27.06.2011, Ľubomírom Fašankom autorizačne overeného Ing. Petrom Holičom a úradne overeného Správou katastra Senica dňa 21.07.2011 pod číslom 400/2011 (ďalej ako "geometrický plán"), do novovytvorenej parcely č. 202/18 - zastavané plochy a nádvoria, ako diel číslo 1 o výmere 63 m² katastrálny úrad Koválov, kupujúcemu Jurajovi Klimešovi a Miroslave Klimešovej, ktorí túto nehnuteľnosť od predávajúceho odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov celosti.

Vypúšťa sa text II. článku kúpnej zmluvy:

II. Článok
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu je:

- nehnuteľnosť - pozemok o výmere 63 m², označená ako diel č. 1 v novovytvorenej parcele č. 202/18 katastrálne územie Koválov odčlenená geometrickým plánom z parcele č. 202/1 - zast. pl., parcela registra "E", zapísanej na LV č. 496 pre obec a katastrálne územie Koválov (ďalej ako "nehnuteľnosť"). Zostávajúce časti pôvodných parciel zostávajú vo vlastníctve pôvodného vlastníka a nie sú touto zmluvou dotknuté.

a nahrádza sa novým textom:

II. Článok
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu je:

- nehnuteľnosť - pozemok - zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², označená ako diel č. 1 v novovytvorenej parcele č. 202/18 katastrálne územie Koválov odčlenená geometrickým plánom z parcele č. 202/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 39458 m², parcela registra "E", zapísanej na LV č. 496 pre obec a katastrálne územie Koválov (ďalej ako "nehnuteľnosť"). Zostávajúce časti pôvodných parciel zostávajú vo vlastníctve pôvodného vlastníka a nie sú touto zmluvou dotknuté.

II. Ostatné ustanovenia Dodatku č. 1

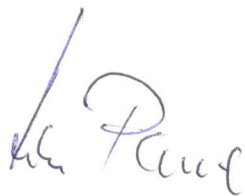
Ostatné časti kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tohto dodatku, ktorý bol uzavretý po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

Tento dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch.

V Koválove dňa 10. 1. 2017

Predávajúci



Pavol Kuba

Starosta obce Koválov



V Koválove dňa 5. 1. 2017

Kupujúci



Juraj Klimeš, rod. Klimeš



JUDr. Miroslava Klimešová, rod. Pavelková